



OFERTA

Zapraszamy na szkolenie:

Prawidłowe przygotowanie inwestycji - Prawo budowlane, warunki zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a zmiana ustawy o ochronie gruntów leśnych i rolnych

CEL SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z aktualnymi uregulowaniami ustaw oraz przepisów wykonawczych dotyczących prawidłowego przygotowywania procesu inwestycyjnego. W ramach szkolenia uczestnicy poznają interpretację i dotychczasowe wyroki sądów administracyjnych.

Uczestnicy szkolenia szczegółowo poinformowani zostaną o ostatnich nowelizacjach ustawy Prawo budowlane oraz z przygotowywanych zmianach ustawy i przepisów wykonawczych mających wejść w życie w roku 2014.

W trakcie szkolenia omówione zostaną typowe problemy, które w swojej codziennej pracy napotykają osoby zawodowo związane z inwestycjami budowlanymi.

Dzięki temu, że proponowany przez nas trener jest praktykiem i pełni funkcję Zastępcy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Zielona Góra, na szkoleniu omawiane będą autentyczne problemy, z którymi spotkać mogą się inwestorzy procesu budowlanego. Zajęcia zostaną wzbogacone o zakres nadzoru budowlanego, przed którym odbywa się zgłoszenie zakończenia inwestycji.

RAMOWY PROGRAM SZKOLENIA:

DZIEŃ PIERWSZY:

Godz. 15:00 - Przyjazd do hotelu - zakwaterowanie i obiad

Godz. 16:00 - szkolenie

- 1. Ustawa - Prawo budowlane – aktualny stan prawny**
- 2. Zmiany w prawie budowlanym, które weszły w latach 2011-2012.**
- 3. Ostatnie zmiany, które weszły w bieżącym roku:**
 - rozporządzenie z dnia 21.06.2013
 - rozporządzenie z dnia 07.08.2013
 - rozporządzenie z dnia 20.08.2013
 - ustawa z dnia 26.07.2013
- 4. Zapowiadane zmiany ustawy, mające obowiązywać od roku 2014 roku.**

Godz. 19:00 – kolacja



DZIEŃ DRUGI:

Godz. 8:00 – śniadanie

Godz. 8:30 – Szkolenie

- 1. Proces budowlany według aktualnego stanu prawnego z uwzględnieniem zapowiadanych zmian w przepisach**
- 2. Warunki zabudowy – informacje praktyczne**

Godz. 10:00 – Przerwa kawowa

Godz. 10:15 - Szkolenie

- 1. Planowanie inwestycji – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 2. Planowanie inwestycji – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Godz. 11:45 – Przerwa kawowa

Godz. 12:00 - Szkolenie

- 1. Zapisy zmienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

Godz. 13:30 – Obiad

Godz. 14:00 – Szkolenie

- 1. Jak prawidłowo przygotować inwestycję, aby uzyskać decyzję na użytkowanie obiektu?**
- 2. Dyskusja o problemach praktycznych - konsultacje**

Godz. 15:00 – Wyjazd z hotelu

METODY SZKOLENIOWE:

- Wykład. Powyższy program zostanie dostosowany do problemów zgłaszanych przez uczestników szkolenia, uzupełniony informacjami o interpretacjach przepisów – **do dnia 13 listopada uczestnicy mogą zgłosić elektronicznie problemy, które miałyby być omówione podczas szkolenia**
- dyskusja moderowana przez prowadzącego.

WYKŁADOWCA:

Maria Gil-Zawieja - Z-ca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Zielona Góra. Wieloletni pracownik organów nadzoru budowlanego pierwszego i drugiego stopnia. Ekspert i wykładowca w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz LCSD. Specjalizuje się w szkoleniach z zakresu prawa budowlanego i rozporządzeń wynikających z tego prawa, kpa oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, kierowanych głównie do wykonawców, pracowników administracji publicznej, zarządców nieruchomości oraz



osób ubiegających się o uprawnienia budowlane. Z wykształcenia inżynier budownictwa lądowego o specjalności konstrukcje budowlane i inżynierskie z 35-letnim stażem pracy w budownictwie (firmy wykonawcze, biura projektów administracja rządowa), posiada wszelkie uprawnienia budowlane.

TERMIN SZKOLENIA:

21-22 listopada 2013 r.

MIEJSCE SZKOLENIA:

Karpacz - Hotel Gołębiowski ul. Karkonoska 14,



Hotel Gołębiowski w Karpaczu położony jest na wysokości około 800 m n.p.m. u podnóża najwyższego szczytu gór Karkonoszy – Śnieżki. Ze względu na swoje położenie i przepiękną panoramę gór jest doskonałym miejscem wypoczynku zarówno w sezonie letnim jak i zimowym.

Bogata oferta atrakcji hotelowych takich jak: Park Wodny Tropikana (kompleks basenów, saun, jacuzzi i zjeżdżalni), Kręgielnia, Salon Gier, Klub Nocny, Klub dla Dzieci pozwoli na fantastyczne spędzenie czasu.

Bogata oferta sprawia, że stanowi on doskonałe miejsce relaksu i wypoczynku dla gości indywidualnych z rodzinami, a także konferencyjno - biznesowych.

Obiekt dysponuje 860 pokojami - część z nich to apartamenty i pokoje typu studio.

Bezprzewodowy internet jest dostępny w Restauracji Zielonej, Restaracji Czerwonej, Kawiarni Patio I oraz w Bawialni.

CENA SZKOLENIA:

1350,00 zł od osoby

dla osób/firm STAŁYCH KLIENTÓW: **1300,00 zł** od osoby

Podana cena zawiera: uczestnictwo w zajęciach szkoleniowych, materiały szkoleniowe, materiały piśmiennicze, pobyt w hotelu i wyżywienie, certyfikat uczestnictwa.

Warunkiem udziału w szkoleniu jest przesłanie pisemnego zlecenia z określeniem liczby uczestników do dnia 12.11.2013 r. oraz dokonanie nie później niż na 7 dni przed terminem szkolenia pełnej wpłaty na konto organizatora – Lubuskie Centrum Szkoleniowo Doradcze – 11 1060 0076 0000 3260 0178 6267 w BPH S.A Zielona Góra. W przypadku odwołania zgłoszenia później niż na 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia uczestnik ponosi jego pełne koszty. Nieodwołanie zgłoszenia i niewzięcie udziału w szkoleniu spowoduje obciążenie pełnymi kosztami uczestnictwa. Oświadczenie dotyczące odwołania zgłoszenia wymaga formy pisemnej. Odwołanie zgłoszenia w terminie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia nie zwalnia uczestnika z obowiązku zapłaty za szkolenie. W każdym czasie możliwe jest wyznaczenie innego uczestnika na szkolenie.