



Serdecznie zapraszamy na szkolenie:

**PRAWO BUDOWLANE-ostatnie zmiany  
I NOWELIZACJA 2013**  
*- proces budowlany w świetle ustawy -*

**CEL SZKOLENIA:**

Celem szkolenia będzie zapoznanie uczestników z aktualnymi uregulowaniami ustawy oraz przepisów wykonawczych, ich interpretacją i dotychczasowymi wyrokami sądów administracyjnych.

Szczegółowo zaprezentowane zostaną ostatnie nowelizacje, które zaczęły obowiązywać od sierpnia 2011 r. oraz te, które zaczną obowiązywać od stycznia 2013 r.

Uczestnicy szkolenia zapoznani zostaną z przygotowywanymi zmianami ustawy i przepisów wykonawczych.

W trakcie szkolenia omówione zostaną typowe problemy, które w swojej codziennej pracy napotykają osoby zawodowo związane z inwestycjami budowlanymi.

**Zachęcamy do udziału w oferowanym szkoleniu w nowym obszarze działalności naszej firmy, tj. w Województwie Wielkopolskim.**

**RAMOWE BLOKI TEMATYCZNE SZKOLENIA:**

**I. Istota, charakterystyka i źródła prawa budowlanego.**

**II. Ostatnie zmiany PB, które wprowadzono nowelizacjami w latach 2011-2012.**

**III. Zapowiadane zmiany ustawy, mające obowiązywać od roku 2013.**

**IV. Proces budowlany według aktualnego stanu prawnego z uwzględnieniem zapowiadanych zmian w przepisach:**

***Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych:***

1. Kosztorysowanie robót budowlanych (Kosztorys w procesie inwestycyjnym, znaczenie dokumentacji kosztorysowej w procesie inwestycyjnym, rola kosztorysu w przedsiębiorstwie budowlanym) i zasady przedmiarowania (przedmiar i obmiar).
2. Roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę (aktualna lista zwolnień).



3. Warunki udzielania pozwoleń na budowę (aktualne uregulowania, szczególne warunki uzyskania pozwoleń).
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt budowlany.
6. Ostateczność i prawomocność decyzji o pozwoleniu na budowę a jej wykonalność.

***Budowa i oddawanie obiektów do użytku:***

7. Obowiązki inwestora, kierownika budowy oraz procedury związane z rozpoczęciem budowy.
8. Prawidłowe prowadzenie budowy i dokumentacji budowy.
9. Przebieg budowy i odstępstwa od warunków pozwolenia na budowę oraz procedury z tym związane.
10. Rola inspektora nadzoru technicznego i nadzór autorski projektanta.
11. Przystąpienie do użytkowania obiektu:
  - na podstawie zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy;
  - pozwolenia na użytkowanie;
  - warunkowe przyjęcie do użytku obiektu budowlanego;
12. Dokumentacja powykonawcza wymagana przy zakończeniu budowy.
13. Kontrola obowiązkowa budowy.
14. Konsekwencje wynikające z odstępstw od warunków pozwolenia na budowę wykryte podczas kontroli budowy.
15. Użytkowanie obiektu nie przyjętego do użytkowania.
16. Kary finansowe i odpowiedzialność zawodowa w budownictwie.

*Powyższy program zostanie dostosowany do problemów zgłaszanych przez uczestników szkolenia, uzupełniony informacjami o interpretacjach przepisów oraz dyskusją.*

**WYKŁADOWCA:**

Emilia Kucharczyk - absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu Wrocławskiego. Wieloletni pracownik organów nadzoru budowlanego pierwszego i drugiego stopnia. Ostatnio pełniąca funkcję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Posiada uprawnienia budowlane, aktywnie uczestniczy pracach w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej. Zajmuje się działalnością szkoleniową. Specjalizuje się w szkoleniach z zakresu prawa budowlanego i kpa.



#### DATA I MIEJSCE SZKOLENIA:

23 października 2012 r. – od godz. 9:00  
Poznań, Centrum Kongresowe Hotelu IOR ul. Władysława Węgorka 20

#### KOSZT SZKOLENIA:

- 550,00 zł od osoby

W ramach szkolenia zapewniamy: udział w zajęciach, materiały szkoleniowe, sesję pytań i odpowiedzi, materiały piśmiennicze, serwis kawowy, obiad, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia.

Warunkiem uczestnictwa jest **zgłoszenie uczestników do 19.10.2012 r.** oraz dokonanie nie później niż na 5 dni przed terminem szkolenia pełnej wpłaty na konto organizatora – Lubuskie Centrum Szkoleniowo Doradcze nr 11 1060 0076 0000 3260 0178 6267 prowadzone w BPH S.A. O/Zielona Góra.

W przypadku odwołania zgłoszenia później niż na 5 dni przed rozpoczęciem szkolenia zgłaszający ponosi jego pełne koszty. Nieodwołanie zgłoszenia i niewzięcie udziału w szkoleniu spowoduje obciążenie pełnymi kosztami uczestnictwa. Opóźnienie w zapłacie za szkolenie i jednoczesne odwołanie zgłoszenia w terminie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem szkolenia, nie zwalnia zgłaszającego/uczestnika z obowiązku zapłaty za nie. Oświadczenie dotyczące odwołania zgłoszenia wymaga formy pisemnej.

W każdym czasie możliwe jest wyznaczenie innego uczestnika na szkolenie.

Odbycie się szkolenia w podanym terminie zostanie potwierdzone na 3 dni przed jego rozpoczęciem.

Zgłoszenia przyjmujemy telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną i listownie. Uczestnicy otrzymają emailem kartę zgłoszenia

- ZAPRASZAMY -